

中央ビル

新伊勢崎駅前マンション

所在地	群馬県伊勢崎市中央町22-5		
構造	鉄筋コンクリート造/陸屋根/10階建		
建物	名称	中央ビル	
	住戸数	全49戸(事業用店舗含む)	
	種類	共同住宅店舗事務所	
	築年数	平成1年9月1日築	
専有面積	一覧表参照		

敷金	敷金 1ヶ月 (法人契約の場合は 敷金2ヶ月)		
礼金	0ヶ月		
家賃	一覧表参照		

共益費	込	駐車場	1台込
契約期間	2年間(更新可)	仲介手数料	家賃の1ヶ月+消費税
区費	700円	安心サポート	1,100円/月

家財保険	2年間 15,400円~		
------	--------------	--	--

鍵交換代	35,000円(税込)		
------	-------------	--	--

家賃保証会社	ジェイリース株式会社 初回保証料10,000円以降、毎月月額賃料総額の2.5%の保証料のお支払い・更新料無し(他プラン有り)		
--------	---	--	--

契約期間	一般借家契約 2年間		
------	------------	--	--

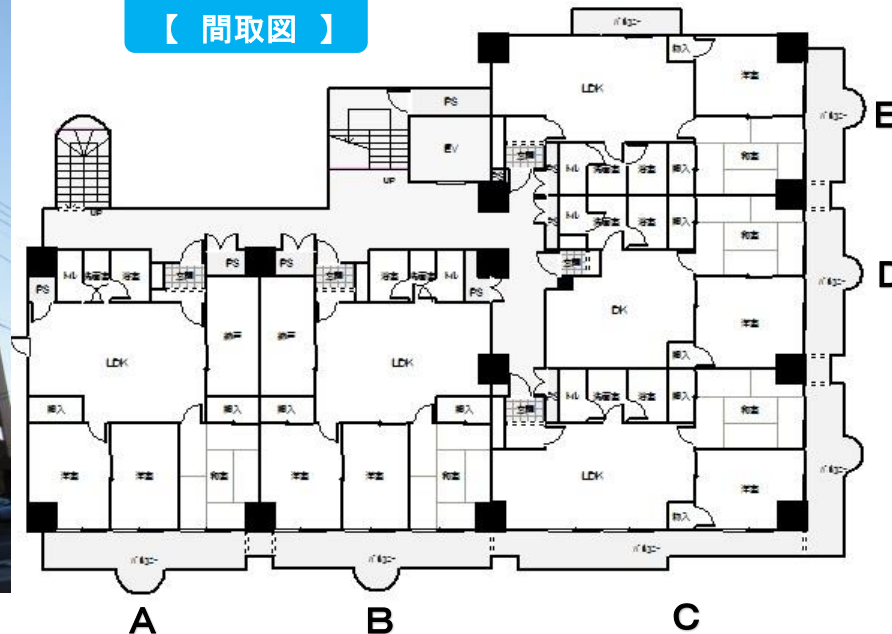
設備	電気:東京電力 水道:公営水道 排水:本下水		
	ガス:都市ガス エレベーター付き		
備考	給湯 AC1台 独立洗面化粧台 TVドアホン		
	バルコニー他		

備考	※資料と現況が異なる場合は、現況優先とします※		
	新時:新賃料の1ヶ月・手数料11,000円(税込)		

【外観】



【間取図】



【家賃一覧表】

部屋号室	階数	部屋タイプ	床面積	家賃	共益費	駐車場
303	3階	2LDK C	54.85㎡	55,000円	0円	1台付
305	3階	2DK D	46.09㎡	53,000円	0円	1台付
306	3階	2LDK E	54.85㎡	改装中	改装中	改装中
805	8階	2DK D	46.09㎡	50,000円	0円	1台付
905	9階	2DK D	46.09㎡	50,000円	0円	1台付
1002	10階	3SLDK B	68.19㎡	60,000円	0円	1台付
1005	10階	2DK D	46.09㎡	貸止め	貸止め	貸止め



【備考】

○駐車場2台目は5,500円(税込)でご契約可能です(空き要確認)
○本物件は毎年6月に水質調査点検を実施、毎月1回事前にお知らせをエレベーターの点検を実施、毎年6月・12月に消防点検を実施しております。

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%