

Great Wood

【 物件概要 】

所在地	群馬県伊勢崎市下植木町867番地1			
構造	ALC造 陸屋根 4階建			
建物	名称	グレートウッド		
	住戸数	16世帯	間取り 2LDK	
	種類	共同住宅 マンション		
	築年数	平成7年		
	専有面積	約49㎡		
契約条件	家賃	図面参照		
	共益費	2,000円		
	駐車場	1台目無料 2台目3,000円(要確認)		
	町費	500円		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	ペット飼育の場合は敷金1ヶ月			
	契約期間	2年間	種類	一般借家契約
	保険料	2年間 15,400円		
	保証会社	ジェイリース㈱ (初回)10,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い		
	更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)		
その他費用	安心サポート 月額1,000円(税別) 法人契約の場合は 敷金2ヶ月 となります			
設備				
エアコン(1台)	独立洗面化粧台(新品)	ウォシュレット(新品)		
室内洗濯機置場	ユニットバス	下駄箱		
クローゼット	押入	駐輪場		
独立キッチン	バルコニー	ゴミ捨て場		
都市ガス	本下水	東京電力		
ペットの条件				
小型犬もしくは猫どちらか2匹まで				
備考	資料と現況が異なる場合は現況優先となります			
	鍵交換代 16,500円(税込)			
フリーレント適用の場合、1年未満で解約時に違約金として家賃1ヶ月分が請求されます。				



【 家賃一覧表 】

405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

家賃1ヶ月フリーレント

4.8

備考

- 退去時クリーニング代45,000円(税別)他、畳の表替え費用あり(退去精算時)
- ペットを飼育された場合、退去時に消毒消臭費用として20000円(税別)がかかります
- 鍵交換代は15,000円(税別)となります
- 外国籍の方、契約入居者が日本語が話せ、理解できる方が前提です。

ペット飼育可 2LDKマンション

【 間取図 】



LDK 7.5帖・和室 6帖・洋室 4.5帖
洗面化粧台・ウォシュレット新品
アクセントクロス入れてます



手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%