

# 一戸建賃貸物件

## 【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市境伊与久1934番3			
構造	木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺2階建			
建物	名称	境伊与久貸住宅		
	住戸数	1戸	間取り 4DK	
	種類	一戸建	居宅	
	築年数	昭和54年6月		
契約条件	専有面積	1階：48.85㎡ 2階：28.15㎡		
	家賃	55,000円		
	共益費	無		
	駐車料	敷地内2台可(要確認)		
	町費	各自払い		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
	クリーニング代	退去時クリーニング代60,000円(税別)		
	契約期間	2年間	種類	一般借家契約
	保険料	2年間 20,000円 ジェイリース㈱		
	保証会社	(初回)10,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い		
更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)			
その他費用	安心サポート 月額1,000円(税別) 鍵交換代 25,000円(税別)			

### 設備

下駄箱	追焚給湯	押入
床下収納	外水栓	バルコニー
風呂	水洗トイレ	UHFアンテナ
プロパン	浄化槽	東京電力

### 備考

資料と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ※本物件入居中の浄化槽の維持管理及び清掃は借主にて必ず行っていただきます。また退去時の浄化槽の清掃は必須となります。  
 ※本物件は一般住宅となりますので近隣の方の迷惑になるような行為及び生活をされた場合は契約をお断りさせていただきます。  
 法人契約の場合は 敷金2ヶ月 となります。



広めのキッチン



フローリングへ変更済み



縮小図



拡大図

### 【特記事項】

- 敷地内スペースにおいて使用の制限はございませんが、現状回復をしていただければ基本的に自由です。但し近隣に迷惑・危険となりそうな物を設置したり放置したりすることはやめてください。
- 本物件の周辺は位置指定となりますので駐車車輛については十分にご注意ください。
- 退去時のルームクリーニング代は60,000円(税別)の他、畳の表替え費用が発生します。
- 本物件について入居中の敷地内の除草や庭のお手入れは借主にて行っていただきます。万一、手入れの放置や近隣の迷惑となる景観となった場合は借主へ清掃費を請求し改善していただきます。

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%